



**POLSKI  
ŁAD**



Inwestycja „Prace konserwatorskie przy kościele parafialnym pw. Świętego Michała Archanioła w Lipuszu” uzyskała dotację Gminy Lipusz dofinansowaną ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

**Zapytanie ofertowe w ramach postępowania zakupowego na przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich**

Zapraszamy do złożenia oferty w sprawie:

**Prace konserwatorskie przy kościele parafialnym pw. Świętego Michała Archanioła w Lipuszu**

Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka  
Św. Michała Archanioła  
ul. Wybickiego 9  
83-424 Lipusz  
Tel. 500 008 248

## **I. Informacje o zamówieniu:**

1. Zamawiający realizuje inwestycję, na którą Gmina Lipusz przyznała dotację dofinansowaną ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Postępowanie nie podlega zapisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych zwanej w treści ogłoszenia „Pzp”. Jedynie w opisie niektórych zasad Zamawiający odnosi się do tego prawa.
3. Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji, na zasadach określonych w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
6. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
7. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy.

## **II. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac konserwatorskich przy kościele parafialnym pw. Świętego Michała Archanioła w Lipuszu, który wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego (nr rej.: A-1127 z dnia 26.08.1986 r.).
2. Prace należy wykonać zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich zatwierdzonym decyzją ZN.5142.995.2023.AP stanowiącym zał. nr 4
3. Zakres prac obejmuje część gwarantowaną i część objętą prawem opcji:
  - 3.1. Część gwarantowana:
    - 3.1.1. Konserwacja ceglanego lica ścian i kamiennego cokołu:
      - usunięcie z powierzchni kamienia zaprawy cementowej - kamień nieporowaty – granit i podobne
      - usunięcie z powierzchni kamienia mchów, porostów i glonów - kamień nieporowaty - granit i podobne
      - wstępne odczyszczenie powierzchni - kamień porowaty - wapień miękki narzut
      - spoinowanie murów - mury gładkie, zaprawą do spoinowania porównywalną do REMERS Fugenmortel TK Rx1,75
      - oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach w miejscach łatwo dostępnych z wykuciem zmurszałych spoin w murze ceglanym
      - naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1/2 cegły
      - naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegły
      - oczyszczenie chemiczne - mury gładkie
      - oczyszczenie ściernie - mury gładkie
      - rozbiórka obróbek blacharskich (opierzenia) murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, przypór itp.
      - przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwy zaprawy (np. Sopro HSF 748 Podkład przyczepny elastyczny z trasem)

- uzupełnienie rolek pochyłych o szer. 1 i 1/2 cegły - rolka dwuspadowa z cegły zabytkowej z uwzględnieniem przycięcia cegły na wymiar,
  - przemurowanie nadproży łukowych
  - spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - mury gładkie, zaprawa do spoinowania porównywalna do REMERS Fugenmortel TK z krotnością = 1,75
  - wzmocnienie cegły preparatem Remers KSE 300
  - impregnacja przeciw solna ręczna
  - uzupełnienie i naprawa murów gładkich z cegły założenie kitów OPTOSAN NSR średnia grubość 10 mm na 20% powierzchni
  - gruntowanie podłóży preparatami pod farby silikonowe - powierzchnie pionowe
  - scalenie kolorystyczne cegieł w murach emulsja Historie Lasur Remers
  - hydrofobizacja podłóży przy renowacji starego budownictwa preparatem Funcosil SNL Remers - powierzchnie z cegły, malowanie ręczne
  - naprawa pęknięć w murach z cegły budowlanej - skucie wierzchniej warstwy i wstawienie nowych cegieł na powierzchni ponad 1,0 m<sup>2</sup>
  - naprawa rys; wypełnienie powierzchniowe - nacięcie rysy na głębokość 3 cm i szerokość 1 cm w warstwie konstrukcji ściany bruzdownicą
  - naprawa rys; wypełnienie powierzchniowe nacięć niekurczliwą, elastyczną, szybkowiążącą zaprawą wykonaną na bazie cementu np. Brutt Saver Powder S (wytrzymałość 27 MPa)
  - przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm - pręty z austenitycznej stali nierdzewnej o charakterystycznym, helikoidalnym (śrubowym) kształcie np. Brutt Saver Profile
- 3.1.2. Wykonanie opierzenia dachu zakrystii.
- 3.1.3. Montaż instalacji odgromowej oraz elektrycznego systemu grzejnego do usuwania śniegu i lodu z dachu - zał. nr 6
- 3.1.4. Naprawa elementów przyziemia: podjazd dla osób ze szczególnymi potrzebami do kościoła. Ujednolicenie elewacji podjazdu z murami kościoła.
- 3.1.5. Wykonanie tablicy informacyjnej z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w §12 Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022
- 3.2. Część objęta prawem opcji obejmuje:
- 3.2.1. Konserwacja drewnianej więźby dachowej: zabezpieczenie preparatami biobójczymi oraz impregnacja. Zgodnie z opisem zał. Nr 7
4. Gwarancja na wykonane roboty budowlane, konserwatorskie i restauracyjne: minimum 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia podpisanego przez obie strony bez uwag.

### III. Kryteria oceny ofert:

Cena - 100 %

Wykonawca w formularzu ofertowym musi wskazać cenę, zawierającą wszystkie koszty (pośrednie i bezpośrednie) wykonania inwestycji, z podziałem na kwotę netto, podatek VAT oraz kwotę brutto.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną, spełniająca wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym.

Ocena punktowa = (najniższa cena brutto spośród ważnych i nieodrzuconych ofert / cena brutto badanej oferty) x 100

Obliczenia będą dokonywane w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów.

Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

#### **IV. Warunki udziału w postępowaniu:**

Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

1. posiadanie odpowiedniego doświadczenia: tj. przeprowadzanie w okresie ostatnich pięciu lat co najmniej trzech zadań polegających na prowadzeniu prac konserwatorskich, restauracyjnych bądź budowlanych przy obiektach sakralnych wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, w tym jednego zadania o wartości minimum 500.000,00 zł brutto,
2. dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia/kwalifikacje uprawniające do kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (kierownik robót),
3. posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 500.000,00 zł.
4. odbycie wizji lokalnej, w celu zapoznania się z przedmiotem ogłoszenia.

Celem udokumentowania spełnienia warunków 1- 3 udziału w postępowaniu Wykonawca wypełnia formularz ofertowy wraz z załącznikami i przedkłada razem z ofertą następujące dokumenty:

- potwierdzające posiadanie odpowiedniego doświadczenia, zgodnie z danymi zawartymi w załączniku nr 3 do oferty (tabela nr 1).
- potwierdzające dysponowanie osobami o wymaganych uprawnieniach/kwalifikacjach, zgodnie z danymi zawartymi w załączniku nr 3 do oferty (tabela nr 2),
- potwierdzające posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 50.000,00 zł.

Udokumentowaniem spełnienia warunku odbycia wizji lokalnej będzie sporządzenie protokołu z wizji lokalnej. Termin i zasady udziału w wizji lokalnej – należy ustalić z proboszczem parafii poprzez numer tel. 500 008 248. Zamawiający wyznacza następujące terminy na odbycie wizji lokalnej:

od 7 do 9 i 14 do 16 maja 2024 r. oraz dodatkowo w terminie ustalonym telefonicznie.

#### **V Wadium**

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 10 000 zł.
2. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy **Bank Spółdzielczy Starogard Gdański O/Lipusz Nr 87 8340 0001 0201 0647 2000 0001** z podaniem tytułu: „wadium na prace konserwatorskie”
3. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:

- 3.1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w art. 98 ust. 6 Pzp.
- 3.2. z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
- 3.3. powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
- 3.4. termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
- 3.5. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
- 3.6. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest:
- 3.7. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);
4. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą zostanie odrzucona.
5. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium nastąpią zgodnie z art. 98 Pzp

#### Oferta:

- która nie spełnia któregokolwiek z warunków określonych w pkt IV i V, z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania zgodnie z opisem zawartym w niniejszych punktach,
- która nie zawiera dokumentu wskazanego w pkt IX 3) (jeżeli dotyczy),
- z okresem gwarancji krótszym niż 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia podpisanego przez obie strony bez uwag,
- z okresem związania z ofertą krótszym niż 60 dni zostanie odrzucona ze względów formalnych i nie będzie analizowana merytorycznie.

W przypadku odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

W przypadku, gdy co najmniej dwóch Wykonawców spełniających kryteria oceny złoży oferty na tę samą cenę, zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych.

#### **VI. Zakres wykluczenia:**

1. Zamówienie nie może być udzielone podmiotowi/podmiotom, który/które:
  - a) nie złożyły kompletnej oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami i nie spełniają wymagań wymienionych w pkt IV i V,
  - b) złożyły ofertę podpisaną przez nieupoważnioną osobę,
  - c) podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
  - d) złożyły więcej niż jedną ofertę w postępowaniu, bądź złożyły ofertę po wskazanym terminie składania.
2. Zamówienie nie może być udzielone podmiotowi/podmiotom powiązanych z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w jego imieniu lub osobami wykonującymi w jego imieniu

czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

## **VII. Negocjacje:**

1. Zamawiający przewiduje się wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością przeprowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.
2. Do ewentualnych negocjacji zostaną zaproszeni wykonawcy, których oferty nie podlegają odrzuceniu.
3. Zamawiający na podstawie art. 288 ust 1 ustawy Pzp ograniczy liczbę wykonawców, których zaprosi do ewentualnych negocjacji ofert do 4 z zastrzeżeniem ust. 5. W przypadku mniejszej liczby ofert Zamawiający zaprosi do negocjacji wszystkich wykonawców.
4. W celu ograniczenia liczby wykonawców zamawiający przyjmie kryterium najniższej ceny.
5. Zaproszenie zostanie skierowane do wykonawców, którzy w rankingu opracowanym na podstawie powyższego kryterium zajmą miejsca od 1 do 4. Jeśli na pozycji 4 zostanie sklasyfikowanych dwóch lub więcej wykonawców, zamawiający również tych wykonawców zaprosi do negocjacji.
6. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z możliwości negocjowania treści ofert, negocjacje dotyczyć będą wyłącznie tych elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert. Negocjacje mogą dotyczyć wszystkich kryteriów oceny ofert.

## **VIII. Termin realizacji zamówienia:**

do 500 dni od podpisania umowy.

## **IX. Termin i sposób złożenia oferty:**

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 3 czerwca 2024 r.  
Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego).
2. Ofertę należy złożyć w formie papierowej, umieszczając ją w jednej zamkniętej kopercie:
  - a) osobiście (po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem 58 687 45 10) w siedzibie Parafia Rzymskokatolicka Św. Michała Archanioła ul. Wybickiego 9 83-424 Lipuszalbo
  - b) listownie na adres: Parafia Rzymskokatolicka Św. Michała Archanioła ul. Wybickiego 9, 83-424 Lipusz.

Na kopercie należy umieścić:

- nazwę i adres Zamawiającego,
- nazwę i adres Wykonawcy,

- nazwę inwestycji: „Prace konserwatorskie przy kościele parafialnym pw. Świętego Michała Archanioła w Lipuszu”

3. Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów (CEiDG albo KRS), oferta, do której nie dołączono pełnomocnictwa, zostanie odrzucona ze względów formalnych.
4. W oryginale należy złożyć:
  - a) formularz oferty wraz z informacją RODO (zał. nr 1),
  - b) oświadczenie Wykonawcy (zał. nr 2),
  - c) wykaz robót i osób (zał. nr 3).
  - d) dowód wniesienia wadium (np. potwierdzenie przelewu)
  - e) kosztorys ofertowy na część gwarantowaną
  - f) kosztorys ofertowy na część objętą prawem opcji
5. W oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem należy złożyć:
  - a) dokumenty potwierdzające doświadczenie,
  - b) dokumenty potwierdzające kwalifikacje/uprawnienia osób skierowanych do realizacji inwestycji,
  - c) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli dotyczy),
  - d) polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

#### **X. Termin związania z ofertą:**

min. 60 dni

#### **XI Informacje Zamawiającego o formie i terminach płatności za realizację zamówienia:**

Warunki płatności określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 8 do niniejszego formularza zapytania ofertowego.

#### **XII. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:**

Ks. Jan Ostrowski – Proboszcz Parafii p.w. Św. Michała Archanioła w Lipuszu

#### **XIII. Załączniki:**

Załącznik nr 1 Formularz oferty wraz z informacją RODO.

Załącznik nr 2 Oświadczenie Wykonawcy.

Załącznik nr 3 Wykaz robót i osób.

Załącznik nr 4 Programem Prac Konserwatorskich wraz z decyzją.

Załącznik nr 5a Przedmiary robót - Remont elewacji południowej kościoła parafialnego p.w. św. Michała Archanioła w Lipuszu (dokument należy traktować jako poglądowy).

Załącznik nr 5b Przedmiary robót - Remont elewacji północnej kościoła parafialnego p.w. św. Michała Archanioła w Lipuszu (dokument należy traktować jako poglądowy).

Załącznik nr 5c Przedmiary robót - Remont elewacji wschodniej kościoła parafialnego p.w. św. Michała Archanioła w Lipuszu (dokument należy traktować jako poglądowy).

Załącznik nr 6 Przedmiar robót - Remont instalacji odgromowej kościoła w Lipuszu (przedmiar należy traktować jako poglądowy).

Załącznik nr 7 Wypis z Programu Prac Konserwatorskich „Remont dachów z wymianą ceramicznego pokrycia w kościele parafialnym p.w. św. Michała Archanioła w Lipuszu”

Załącznik nr 8 Wzór umowy.